



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Številka: VSB25_PV295/2

Datum: 5.2.2026

NAROČNIK: Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 23.10.2025 kot upravljalec vodovoda izdajamo

POZITIVNO MNENJE

za objekt **Prenova mestnega parka Murska Sobota**, na parc. št. / k.o. **MURSKA SOBOTA**, št. PZI projekta 25-05, izdelan OKTOBER 2025, ki ga je izdelal Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana.

1. Investitor je dolžan pred pričetkom del pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju gradnje in naročiti zakoličbo vodovoda.
2. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
3. Na parcelo št. 664, k.o. Murska Sobota se izvede vodomerni jašek za priklop sanitarij in vodnega motiva v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
4. Obstoječi priključek za pitnik severno od gradu se v skladu s tehnično dokumentacijo ukine.
5. Na parceli št. 697/1, k.o. Murska Sobota, na južni strani, se izvede priključek z vodomernim jaškom za priklop sanitarij v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
6. Pri srečevanju in križanju vodovoda, mora biti vertikalni odmik najmanj 0,5 m, horizontalni odmik pa v skladu z zahtevami Tehničnega pravilnika.
7. Minimalni horizontalni odmiki predvidenih dreves od obstoječega vodovoda morajo znašati vsaj 5 m.
8. Križanja in zahtevani odmiki od vodovodnega omrežja morajo biti prikazani in razvidni v DGD dokumentaciji.
9. Predvideti je potrebno ustrezno zaščito vodovodnih cevi in vodovodne armature.
10. Cestne kape vgradnih armatur je potrebno dvigniti na novo nivo leto terena.
11. Dela v območju vodovoda je potrebno izvajati pazljivo in pod nadzorom upravljavca vodovoda, da ne pride do poškodb vodovodnih cevi in armature.
12. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost zakoličbe vodovoda in podatkov GJI preveriti z ročno sondažo.
13. Vse stroške v zvezi z zaščito, zavarovanjem pred poškodbami ali morebitna popravila vodovoda prevzema investitor.
14. V kolikor pride do premestitve vodovoda, vodovodne armature ali dopolnilne opreme je potrebno dopolniti katastrski posnetek.
15. Vse posege na vodovodu lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.
16. Upravljavec si pridržuje pravico do eventualnih sprememb in dodatnih tehničnih in finančnih zahtev iz tega mnenja.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravila:
Referentka soglasij
Vesna Korošec



Po pooblastilu:
Vodja referata za soglasja
Jelko Gomboc

Poslano naslovniku:

- Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana



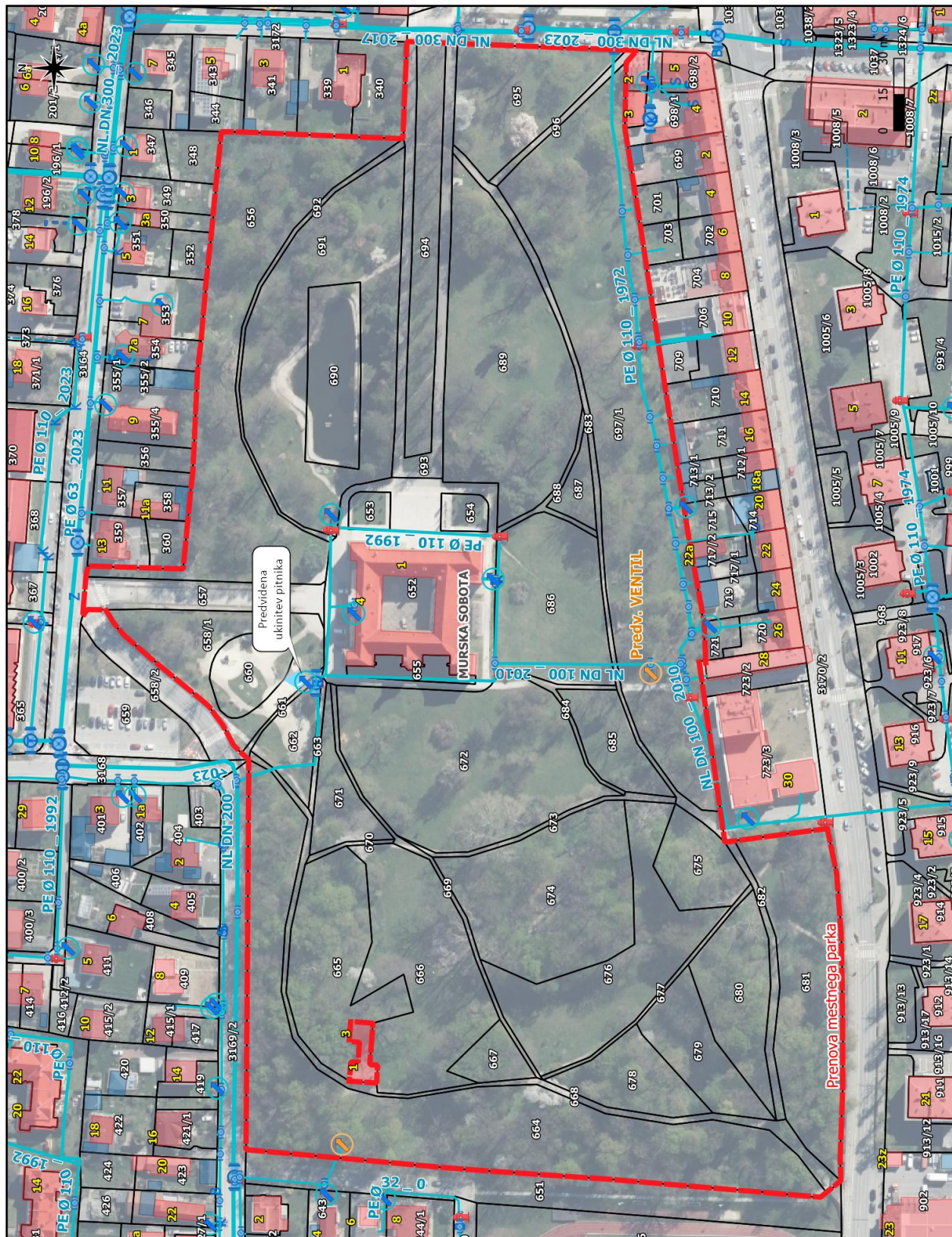
VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota

www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Priloga:

- Situacija vodovoda



**PRILOGA 10A****MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja	MKP PZI - Projekt za izvedbo
--------------	------------------------------

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO MARIBOR, d.d.
naslov	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
št. mnenja	1549722
datum	28. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Marko Horvat, dipl. inž. el.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor območne enote: Uroš Kolarič, dipl. inž. el.
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
naslov ali poslovni naslov družbe	KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ANA KUČAN KRAJINSKA ARHITEKTURA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	PRAŽAKOVA ULICA 12, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Objekt: PARK	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	105 - MURSKA SOBOTA	653, 654, 656, 657, 658/1, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675,



Katastrska občina	Parcelne številke
	676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 961, 962, 693, 694, 695, 696, 697/1

Številka Projektnih pogojev: 1549722

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	25-05, PRENOVA MESTNEGA PARKA MURSKA SOBOTA
datum izdelave	oktober 2025
projektant (naziv družbe)	ANA KUČAN KRAJINSKA ARHITEKTURA d.o.o., PRAŽAKOVA ULICA 12, 1000 LJUBLJANA

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRANJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati: – Izdane Projektne pogoje št. 1549722 z dne 29. 8. 2025. Vsa križanja in približevanja objekta k obstoječim elektroenergetskim vodom in napravam morajo biti v dokumentaciji PZI ustrezno detaljno obdelana z vsemi pripadajočimi prerezi, iz katerih bo razvidno izpolnjevanje zahtev glede varnostnih višin, razdalj in oddaljenosti.
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO MARIBOR, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav.



Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.

pogoji za uporabo objekta

Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☒

Obrazložitev

Poslano:

- MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	GRATEL d.o.o.
naslov	Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana
št. mnenja	032026_MS
datum	10. 2. 2026

predpis oz. podlaga za mnenje

postopek vodil Marjan Svetek

podpis

odgovorna oseba mnenjedajalca Tomaž Kržišnik

podpis



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Mestna Občina Murska Sobota

naslov ali poslovni naslov družbe Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Studio AKKA d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PRENOVA MESTNEGA PARKA MURSKA SOBOTA

kratek opis gradnje

Predvidena je prenova oz. revitalizacija mestnega parka Murska Sobota, s čimer bo zagotovljena boljša, nadgrajena in privlačnejša zelena infrastruktura v mestu, ohranjajoč obstoječe kvalitete v parku. V sklopu prenove se v parku načrtuje ureditev izbranih poti; preplastitev iz nepropustnih v propustne, zasnuje se celostna opremljenost prostora s parkovno opremo (klopi, koši, nasloni za kolesa, svetilke JR, ...) ter predvidi zasaditev dreves in grmovnic na območjih programskih sklopov in kjer se v prostoru kaže manjko. Predvidi se odstranitev otroškega igrišča s severnega predprostora gradu, kjer se uredi večnamenska tratna površina in povrne parkovna ureditev z izmenjujočimi se odprtimi travnimi ploskvami in gručami dreves. Prostor igre in medgeneracijskega druženja se zasnuje v zahodnem, bolj gozdnatem in zgodovinsko manj pomembnem delu parka. Tu se načrtuje tudi odstranitev obstoječega objekta ZOTK in nadomestna preureditev obstoječe grajene površine v prostor zunanje učilnice na prostem ter prostora začasnih, premičnih javnih sanitarij. Na lokaciji se zagotovi vso potrebno komunalno infrastrukturo. Motorni promet znotraj območja se ukine, izjemoma se dovoli za potrebe dogodkov ali zaposlenih ter intervencijo. Iz območja urejanja znotraj parka sta v sklopu projekta izvzeti območje gradu z vzhodnim parterjem ter jezerce. Ureditve kot enostavni objekti oz. v sklopu vzdrževalnih del.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	25-05
datum izdelave	oktober 2025
projektant (naziv družbe)	Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

1. V območju predvidene gradnje potekajo obstoječi TK vodi podjetja T-2 d.o.o. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja T-2, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja T-2, izvede Gratel d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del po pogojih nadzornega osebja Gratel d.o.o.
2. Obstoječi vodi ne ovirajo gradnje objekta. Na predmetnem delu so že prisotni vodi T-2. Obstoječe vode je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi oz. po potrebi premakniti. Za informacije o obstoječem omrežju, ali morebitni prestavitvi obstoječih vodov je potrebno kontaktirati: g. Darko Pinterič, tel. 041/632-815 (darko.pinteric@gratel.si).
3. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 60 dni pred pričetkom del na projekta@gratel.si.
4. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana, geodezija@garnol.si.
5. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d.o.o.
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj sporočiti na T-2 d.o.o., na telefonsko številko 064 064 064 ali na Gratel d.o.o., na telefonsko številko 04 251 99 10. Stroške nastale ob morebitni poškodbi v celoti krije investitor.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev



GENERALNO POOBLASTILO

Mag. Robert Erzin, predsednik posloводства, in Jurij Krč, prokurist, zakonita zastopnika družbe T-2 d.o.o., s sedežem na naslovu Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, matična št. 1945598000

pooblaščava

družbo GRATEL d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana

da zastopa družbo T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, v upravnih postopkih in izdaja mnenja in soglasja v imenu družbe T-2 d.o.o..

V Ljubljani, dne 21.11.2024

Mag. Robert Erzin

Predsednik posloводства T-2 d.o.o.

Jurij Krč

Prokurist T-2 d.o.o.



T-2 d.o.o.
Verovškova ul. 64a
1000 Ljubljana



09292026010800552

STUDIO AKKA D.O.O.
PRAŽAKOVA ULICA 12

1000 LJUBLJANA

Številka: 152947-MB-15814-IV

Datum: 22.1.2026

Zadeva: Prenova mestnega parka Murska Sobota

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 152947-MB-15814-IV.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Branko Gjorek, tel.: 02 530 2942, e-pošta: branko.gjorek@telekom.si

Pripravil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija
Daniel Štumberger



Priloga: MNENJE št.: 152947-MB-15814-IV

V vrednost: naslov, arhiv

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO vzhodna Slovenija Titova cesta 38, 2000 Maribor
št. mnenja	152947-MB-15814-IV
Datum	22. 01. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Igor Vincetič
podpis	  Telekom Slovenije
odgovorna oseba mnenjedajalca	Danijel Štumberger
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

naslov ali poslovni naslov družbe KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe STUDIO AKKA D.O.O.

naslov ali poslovni naslov družbe PRAŽAKOVA ULICA 12, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prenova mestnega parka Murska Sobota

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 25-05

datum izdelave 31.10.2025

projektant (naziv družbe) STUDIO AKKA D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

Rešitve so ustrezne.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in predstavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije. Mikrolokacija točke priključitve se izvede na mestu samem v skladu s sodelovanjem s skrbniško službo Telekom Slovenije.

Vse stroške izvedbe, zaščite in predstavitev nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekom Slovenije.

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije:

Branko Gjorek, tel.: 02 530 2942, e-pošta:
branko.gjorek@telekom.si

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

[]

obrazložitev mnenja z navedbami
strokovnih in pravnih podlag za
odločitev je v prilogi

PRILOGA

[]

Obrazložitev



Mestna uprava
Oddelek za okolje in prostor

Številka : 351-0642/2025-4 (730)

Datum : 10. 2. 2026

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota izdaja na podlagi 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), ter v zvezi 29. in 36. členom Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Murska Sobota (Ur. list RS, št. 16/2000, 35/2009 in 80/2012) in na zahtevo Studia AKKA d.o.o., Pražakova ul. 12, 1000 Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Murska Sobota, 9000 Murska Sobota, naslednje

SOGLASJE

Soglasje se izdaja k ureditvi dostopne poti do gradu na severni strani mestnega parka. Dostopna pot zemljišče parc. št. 657, k.o. Murska Sobota predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 769 941 – Dostopna pot do gradu.

Na podlagi projektne dokumentacije PZI št. 25-05, oktober 2025, je predvidena preureditev predmetne dostopne poti ter poenotenje pohodnih in povoznih površin v parku. Predvidena je omejitev motornega prometa znotraj območja parka. Vse utrjene površine tako pohodne kot povozne se uredi v utrjene peščene površine. Vse poti se uredi z mešanico peska in recikliranega asfalta.

Pred gradom in v osi severno se tvori reprezentativen dostop in predprostor, s katerega se odstrani avtomobile.

Znotraj parka ni motornega prometa, vstop z motornimi vozili je možen le za občasno dostavo, intervencijo in zaposlene v Pomurskem muzeju. Vhod za motorna vozila je omogočen s severne strani.

Stroškov upravnega postopka zaradi izdaje soglasja ni bilo.

Pripravil:

Andreja Tivadar
Poslovna sekretarka

Angelca DOKL-MIR, univ.dipl.inž.arh.,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Poslano:

- Studio AKKA d.o.o., Pražakova ul. 12, 1000 Ljubljana

SOGLASJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunala javno podjetje d.o.o. Murska Sobota
naslov	Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
št. soglasja	16-011/2026-TZ
datum	10. 2. 2026
predpis oz. podlaga za soglasje	Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16), Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tomislav ZRINSKI, univ.dipl.inž.grad., direktor
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Murska Sobota
naslov ali poslovni naslov družbe	Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Studio AKKA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Prenova mestnega parka Murska Sobota

kratek opis gradnje

Predvidena je prenova oz. revitalizacija mestnega parka Murska Sobota, s čimer bo zagotovljena boljša, nadgrajena in privlačnejša zelena infrastruktura v mestu, ohranjajoč obstoječe kvalitete v parku. V sklopu prenove se v parku načrtuje ureditev izbranih poti; preplastitev iz nepropustnih v propustne, zasnuje se celostna opremljenost prostora s parkovno opremo (klopi, koši, nasloni za kolesa, svetilke JR, ...) ter predvidi zasaditev dreves in grmovnic na območjih programskih sklopov in kjer se v prostoru kaže manjko. Predvidi se odstranitev otroškega igrišča s severnega predprostora gradu, kjer se uredi večnamenska tratna površina in povrne parkovna ureditev z izmenjujočimi se odprtimi travnimi ploskvami in gručami dreves. Elementi za igro kot urbana oprema medgeneracijskega druženja se umesti v zahodnem, bolj gozdnatem in zgodovinsko manj pomembnem delu parka. Tu se načrtuje tudi odstranitev obstoječega objekta ZOTK in nadomestna preureditev obstoječe grajene površine v prostor zunanje učilnice na prostem ter prostora začasnih, premičnih javnih sanitarij. Na lokaciji se zagotovi vso potrebno komunalno infrastrukturo. Motorni promet znotraj območja se ukine, izjemoma se dovoli za potrebe dogodkov ali zaposlenih ter intervencijo. Iz območja urejanja znotraj parka sta v sklopu projekta izvzeti območje gradu z vzhodnim parterjem ter jezerce. Ureditve se v projektu izvajajo kot enostavni objekti oz. v sklopu vzdrževalnih del.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

25-05

datum izdelave

oktober 2025

projektant (naziv družbe)

Studio AKKA d.o.o.

SOGLASJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Predvidena prenova mestnega parka je delno predvidena na območju, kjer poteka javna kanalizacija, zato je v zvezi z odmiki in križanji potrebno upoštevati 12., 13. in 17. člen Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).

Med izkopom se mora zagotoviti stabilnost objektov, naprav in podzemnih napeljav.

Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi napeljavami, kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je kot prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne inštalacije lahko maksimalno 45°.

Zaradi zagotavljanja primerne naklona oz. padca kanala pri gradnji kanalizacije, ima njena lega, glede na druge komunalne podzemne napeljave, prednost, zato se morajo drugi komunalni vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi.

Niveleto pokrovov javne kanalizacije je potrebno prilagoditi nivelti nove ureditve prometnih površin.

V katastru javne infrastrukture je zavedeno, da je na trasi obnove poti od Grajske ulice do mestnega gradu mešani kanalizacijski vod (betonske cevi premera 300 mm) zgrajen v letu 1972. Kanalizacijski vod bi bilo potrebno, v izogib kasnejšim posegom, v sklopu prenove parka zamenjati oz. izvesti obnovo cevovoda z notranjim oplasčevanjem (relining). Teme betonske cevi se giblje na globini med cca. 150 - 250 cm, zato je potrebno predvideti ustrezno vgrajevanje in komprimiranje mešanice kamnitega in asfaltnega drobljenca), ki so predvideni pri prenovi, tako, da ne bo prišlo do porušitve kanalizacijskega cevovoda (v primeru, da se kanalizacijski vod ne bo obnovil).

Padavinsko vodo iz streh in drugih utrjenih površin je treba ponikati, če je to mogoče. Če ponikovanje ni mogoče, je padavinsko vodo treba zadržati in jo ustrezno očiščeno enakomerno odvajati v ustrezen odvodnik ali jo porabiti za druge namene. Ukrepe za čiščenje padavinske vode ureja Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22). Padavinska voda se naj v večji meri uredi s sistemom ponikanja oz. zadrževanja in se s tem, pri močnejših nalivih, zmanjša obremenitev prečrpališč oz. prelivanja odpadne vode.

Za priključevanje predvidenih sanitarij na kanalizacijsko omrežje se uporabi to soglasje. Priključitev predvidenih sanitarij se naj izvede v revizijski jašek na parc. št. 651 k.o. 105 Murska Sobota (D96/TM koordinate – E: 588571,54; N: 169881,37; globina 1,42 m – povzeto iz katastra javne infrastrukture).

pogoji za izvajanje gradnje

A. Investitor je v času posega v prostor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in gradbišče organizirati tako, da bo preprečen vpliv na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka na območju predvidene gradnje. Med izkopom se mora zagotoviti stabilnost obstoječih objektov, naprav in podzemnih napeljav.

B. Pred začetkom posega v prostor je investor dolžan zagotoviti zakoličbo kanalizacijskega omrežja ter zagotoviti nadzor pri gradbenih delih v bližini javnega kanalizacijskega omrežja. Nadzor obsega kontrolo izvajanja določil izdanih projektnih pogojev, mnenj in tehničnega pravilnika ter kontrolo kakovosti izvedenih del in vgrajenega materiala.

C. Med in po izgradnji predvidenega objekta je potrebno na zemljiščih, kjer poteka javno kanalizacijsko omrežje zagotavljati dostopno in varno kontroliranje, čiščenje in vzdrževanje vodov, kanalov, objektov in naprav s strojno opremo brez povzročitve škode.

pogoji za uporabo objekta

Po zaključeni gradnji je potrebno pregledati novozgrajene kanalizacijske vode s strani izvajalca javne službe odvajanja odpadne vode.

OBRAZLOŽITEV SOGLASJA

obrazložitev soglasja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vlagatelj, Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa investitorico Mestno občino Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, je vložil zahtevek za izdajo soglasja za „Prenovo mestnega parka Murska Sobota,“. K vlogi je bila priložena dokumentacija (PZI) št. 25-05, oktober 2025, ki jo je izdelal vlagatelj.
V postopku izdaje soglasja se je odločalo na podlagi navedb v vlogi, predložene dokumentacije in veljavnih področnih predpisov.

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

M N E N J E

o skladnosti dokumentacije z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mestna občina Murska Sobota
naslov	Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
št. mnenja	351-0641/2025-4 (710)
datum	09.02.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) in 282. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
postopek vodil	POTOČNIK GAJSER BARBARA, dipl.inž.geod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	ANGELCA DOKL MIR, univ.dipl.inž.arh.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
naslov ali poslovni naslov družbe	KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	STUDIO AKKA D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	PRAŽAKOVA ULICA 12, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prenova mestnega parka Murska Sobota
kratek opis gradnje	Mnenje se izdaja za namen Prenova mestnega parka Murska Sobota. Načrtovana ureditev zajema prenovo zelenih površin (zasaditve novih dreves, grmovnic in cvetličnih gredic), utrjenih površin (dovozno pot do Gradu, poti po Mestnem parku, igralne

	varnostne podlage, gruščno travo), parkovno opremo (klopi, kandelabske svetilke, koše za smeti, stojala za kolesa, piknik sestave, viseča mreža, pitnik).
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	PZI, št. 25-05
datum izdelave	oktober 2025
projektant (naziv družbe)	Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
☒	Obrazložitev

PRILOGA K MNENJU PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA ŠT. 351-0641/2025-4 (710):

Obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag

I. Podatki o objektu in gradnji:

- 1.) Mnenje se izdaja za namen Prenova mestnega parka Murska Sobota.
- 2.) Načrtovana ureditev zajema prenovo zelenih površin (zasaditve novih dreves, grmovnic in cvetličnih gredic), utrjenih površin (dovozna pot do Gradu, poti po Mestnem parku, igralne varnostne podlage, gručno travo), parkovno opremo (klopi, kandelabske svetilke, koše za smeti, stojala za kolesa, piknik sestave, viseča mreža, pitnik).
- 3.) Na zahodnem delu območju parka se odstrani obstoječi objekt ZOTK, kjer se predvidi prostor za ureditev učilnice na prostem in prostor za začasne sanitarije. Prostor za igro je načrtovan vzdolž gosteje zasajenega zahodnega roba parka, da se čim manj posega v odprte tratne jase. Načrtovana so igrala, kot urbana oprema, ki omogočajo medgeneracijsko druženje, in so usklajena sodobno funkcijo parka kot prostora narave v mestu. V prostor je kot igralni element načrtovan tudi peskovnik ter igre z vodo v obliki vodnih curkov in meglic. Na predmetni lokaciji se načrtuje ureditev prostora za piknik in počitek ter v obstoječi kotanji oblikovanje manjšega amfiteatra.
- 4.) Na predmetnem območju se z obnovo obstoječe komunalne opreme zagotovi še vso potrebno komunalno infrastrukturo.
- 5.) Na celotnem območju parka se z odstranitvijo asfaltnih površin preuredijo in poenotijo vse pohodne in povozne površine v utrjene peščene. Poti in površine okoli in v navezavi na grad se uredi z mešanico peska in recikliranega asfalta.
- 6.) Pred gradom in v osi severno je načrtovan reprezentativen dostop in predprostor, s katerega se odstrani avtomobile. Z novo zasnovo se zagotovi intervencijski dostop in dostop za dostavo do gradu.
- 7.) Obstoječe otroško igrišče se v celoti odstrani. Na tem mestu se predvidi parkovna ureditev z izmenjujočimi se odprtimi travnimi ploskvami in gručami dreves, pas vzdolž severnega drevoreda pa se uredi kot gručna trata – utrjena večnamenska površina. Prostor za ekološki otok se uredi vzhodno od dostopne poti proti gradu, blizu gradu, vendar pozicijsko poravnan z gradom ter od pogledov skrit, dodatno obsajen z živo mejo.
- 8.) Na območju ureditve so poleg načrtovanih novih zasaditev sadnih dreves v severnem predprostoru gradu predvidi tudi zasaditev z visokodebelnimi parkovnimi drevesi in grmovnicami.
- 9.) Načrtovane ureditve se bodo izvedle na naslednjih parcelah št.: 652/1- delno (samo del izven objekta gradu), 653, 654, 656, 657, 658/1, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697/1 vse k. o. 105 Murska Sobota.
- 10.) Iz načrtovane obnove je izvzeta ureditev objekta gradu z dvoriščem.

II. Podatki o projektni dokumentaciji:

K vlogi je priložena dokumentacija PZI - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, št. 25-05, oktober 2025 z nazivom gradnje: Prenova mestnega parka Murska Sobota, ki jo je izdelalo podjetje Studio AKKA d.o.o., Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana.

III. Skladnost s prostorskimi akti občine:

- 1.) Predmetna zemljišča, na katerih je načrtovana Prenova mestnega parka, so v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16 in 30/25) (v nadaljevanju SD OPN1) opredeljena kot stavbna zemljišča. Zemljišča s parcelnimi številkami 652/1, 653 in 654, vse k.o. Murska Sobota imajo podrobnejšo namensko rabo prostora CD – druga območja centralnih dejavnosti. Preostala zemljišča imajo podrobnejšo namensko rabo prostora ZP – parki, kot urejena območja odprtega prostora v naselju. Vsa zemljišča se nahajajo v enoti urejanja prostora SO 4.
- 2.) Za enoto urejanja prostora SO 4 velja Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditev Soboškega parka (Uradni list RS, št. 21/96)(v nadaljevanju UN).
- 3.) Na zemljiščih načrtovane prenove mestnega parka je opredeljen varstveni režim kulturne dediščine, EŠD 6774 naselbinska dediščina (mestno jedro), EŠD 476 profana stavbna dediščina (dvorec s parkom) ter EŠD 30895 arheološka dediščina

(naselbina, plano grobišče) ter dodatno na zemljišču parc. št. 691 je opredeljen še varstveni režim kulturne dediščine EŠD 6858 memorialna dediščina (javni spomenik).

- 4.) Na zemljiščih načrtovane prenove mestnega parka je evidentirana naravna vrednota EŠNV 7000 Murska Sobota – dob (Dob izjemnih dimenzij v grajskem parku v Murski Soboti).
- 5.) Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota ugotavlja, da **je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**, zato izdaja mnenje, da se z nameravano gradnjo strinja.

IV. Obrazložitev in utemeljitev mnenja:

- **6. člen** UN določa urejanje posegov v park, ki bodo izboljšali sedanje stanje, obogatili vsebino parka ter prispevali k videzu večje urejenosti.
Spremembe so: ograditev parka, ureditev neposredne okolice gradu, ureditev ploščadi za prireditve pred gradom, ureditev severne dovozne ceste s ploščadjo za obračanje avtomobilov, ureditev umetnega jezera, ureditev otroškega igrišča, druge krajinsko oblikovalske rešitve na parkovnih površinah, javna razsvetljava, rušitev objekta kluba radioamaterjev. Naštete funkcionalne rešitve so razvidne iz ureditvene situacije.
- **89. člen** SD OPN 1 v prvem odstavku določa, da v območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski podrobni prostorski načrti oziroma lokacijski, zazidalni in ureditveni načrti, se do sprejetja sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih aktov upošteva prostorske izvedbene pogoje iz veljavnih prostorskih aktov. Če pa v veljavnih prostorskih aktih ni posebej prepovedano, so do njihove realizacije dopustni še naslednji posegi:
 - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako posamezne podrobnejše namenske rabe,
 - gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov ter drugih gradbenih inženirskih objektov,
 - gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.*Načrtovana Prenova mestnega parka v Murski Soboti je v skladu z določili UN in določili SD OPN 1 v pogojih prostorske ureditve, ki jih veljavni UN za določene posege posebej ne določa in ne prepoveduje.*

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Maribor 
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. mnenja	35107-0452/2025/9
datum	13. 2. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Katja Berden, mag. inž. kraj. arh., konservatorica
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svjetlana Kurelac vodja OE Maribor, po pooblastilu
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

Mestna občina Murska Sobota

naslov ali poslovni naslov družbe

Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

POOBlašČENEC

ime in priimek ali naziv družbe

Studio AKKA d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Prenova mestnega parka Murska Sobota

kratek opis gradnje

Predvidena je prenova oz. revitalizacija mestnega parka Murska Sobota, s čimer bo zagotovljena boljša, nadgrajena in privlačnejša zelena infrastruktura v mestu, ohranjajoč obstoječe kvalitete v parku. V sklopu prenove se v parku načrtuje ureditev izbranih poti;

	preplastitev iz nepropustnih v propustne, zasnuje se celostna opremljenost prostora s parkovno opremo (klopi, koši, nasloni za kolesa, svetilke JR, ...) ter predvidi zasaditev dreves in grmovnic na območjih programskih sklopov in kjer se v prostoru kaže manjko. Predvidi se odstranitev otroškega igrišča s severnega predprostora gradu, kjer se uredi večnamenska tratna površina in povrne parkovna ureditev z izmenjujočimi se odprtimi tratnimi ploskvami in gručami dreves. Prostor igre in medgeneracijskega druženja, s prostorskim oblikovanjem in umeščanjem posameznih parkovnih in igralnih elementov, se zasnuje v zahodnem, bolj gozdnatem in zgodovinsko manj pomembnem delu parka. Tu se načrtuje tudi odstranitev obstoječega objekta ZOTK in nadomestna preureditev obstoječe grajene površine v prostor zunanje učilnice na prostem ter prostora začasnih, premičnih javnih sanitarij. Na lokaciji se za delovanje parka obnovi obstoječo in zagotovi vso potrebno komunalno infrastrukturo. Motorni promet znotraj območja se ukine, izjemoma se dovoli za potrebe dogodkov ali zaposlenih ter intervencijo. Iz območja urejanja znotraj parka je v sklopu projekta izvzeto območje gradu z notranjim dvoriščem. Vse nove ureditve se izvaja kot vzdrževalna dela oz. gradnja enostavnih objektov - urbane opreme na obstoječih javnih površinah. Seznam parcelnih št., ki so predmet posega je naveden v projektni dokumentaciji.
--	---

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	PZI 25-05
datum izdelave	okt.2025
projektant (naziv družbe)	Studio AKKA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje: izbor parkovne opreme in izbor igral.
pogoji za izvajanje gradnje	Pri izvajanju gradnje (novi komunalni in drugi vodi ter priključki, izvedba utrjenih površin), kjer se ni mogoče izogniti posegom v zaščitno območje korenin obstoječih dreves, mora investitor dela izvajati na prilagojen način in striktno v skladu z navodili v poglavju 10.3.5.3 <i>Zaščita in varovanje obstoječih dreves</i> predmetne dokumentacije PZI. Investitor mora vsaj 10 dni pred začetkom del pisno sporočiti datum nameravanega začetka del na ZVKDS OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali na elektronski naslov tajnistvo.mb@zvkd.si. Investitor je med izvajanjem del dolžan zagotavljati strokovni nadzor ZVKDS nad izvedbo del.
pogoji za uporabo objekta	Pri uporabi objekta mora investitor upoštevati: - Znotraj parka – z izjemo za intervencije in vzdrževanje, dostave do in za delovanje Pomurskega muzeja – promet z motornimi vozili (aktiven ali mirujoč) ni dopusten! - Vstop z motornimi vozili je možen le za občasno dostavo, vzdrževanje, intervencijo in delovanje Pomurskega muzeja. Vhod za motorna vozila je omogočen s severa, kjer se dostop nadzoruje s konfini. - Dostop za intervencijo je omogočen s severa, mimo severne vhodne ploščadi, naprej po peščeni poti ob zahodni fasadi gradu do utrjene tratne površine ob južni fasadi gradu. - Za namene vzdrževanja parka, kadar je neobhodno nujno, je dopustna zgolj uporaba manjših in lažjih motornih vozil. Vožnja po zelenici oziroma izven utrjenih parkovnih poti in površin ni dovoljena. - Umeščanje objektov trajnega ali začasnega značaja, ki niso predmet tega posega, se ne umešča izven utrjenih parkovnih poti in površin, zlasti pa ne v rastiščni prostor (oz. zaščitno območje korenin) parkovnih dreves in grmovnic. - Izvedba občasnih (večjih) prireditev v parku, ki po vsebini, obsegu in številu obiskovalcev presegajo osnovni namen uporabe parka, je dopustna zgolj na utrjenih parkovnih površinah (grajsko dvorišče in ploščad pred gradom, poti in utrjena gručna trata na delu parcele št. 686, k.o. 105 Murska Sobota).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 12. 2. 2026 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg *Prenova mestnega parka Murska Sobota*. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja *Prenova mestnega parka Murska Sobota* posega v spomenik Murska Sobota – Grad (EID: 1-00476). Varstveni režim za spomenik Murska Sobota – Grad je določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave, št. 8/91-58, 9/92 (popravek), 11/92-69, 5/98-260). Izpolnjeni so pogoji iz 134. člena ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZN Org in 78/23 – ZUNPEOVE). ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 27. 8. 2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0452/2025/3 in dne 6. 11. 2026 kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0452/2025/7. Zahteva investitorja za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg *Prenova mestnega parka Murska Sobota* z dne 12. 2. 2026 vsebuje naslednje spremembe v projektni dokumentaciji glede na dokumentacijo na katero je že bilo izdano kulturnovarstveno mnenje: popravek datuma izdelave dokumentacije iz september 2025 na okt. 2025; iz projektne dokumentacije za izvedbo gradnje je izvzet načrt odvodnje padavinskih voda na parcelah št. 652/1, 656, 657, 658/1, 690, 691 in 692, vse k.o. 105 Murska Sobota; dodan načrt priključkov komunalne kanalizacije na parcelah št. 664, 665, 666, 683 in 697/1, vse k.o. 105 Murska Sobota; izvzete so ureditve okoli obstoječega ribnika.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje **pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje: izbor parkovne opreme in izbor igral.**

Pogoj je oblikovan z namenom zagotavljanja, da bodo parkovna oprema in igrala skladni z varovano parkovno zasnovo, oblikovanimi naravnimi elementi, objekti in pritliklinami ter izpolnjevanja kulturnovarstvenih pogojev v skladu z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje (novi komunalni vodi, izvedba utrjenih površin), kjer se ni mogoče izogniti posegom v zaščitno območje korenin obstoječih dreves mora investitor **dela izvajati na prilagojen način in striktno v skladu z navodili v poglavju 10.3.4.3 Zaščita in varovanje obstoječih dreves** predmetne dokumentacije PZI; da mora investitor vsaj **10 dni pred začetkom del pisno sporočiti datum nameravanega začetka del** na ZVKDS OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali na elektronski naslov tajnistvo.mb@zvkd.si. In da je **investitor med izvajanjem del dolžan zagotavljati strokovni nadzor ZVKDS nad izvedbo del.**

Pogoji so oblikovani z namenom, da se zagotavljanja izvedba del na način skladen z varstvenim režimom: z varovanjem parkovne zasnove, oblikovanih naravnih elementov, objektov in pritliklin ter arheoloških plasti spomenika. V primeru, da med posegom pod današnjo hodno površino pride do odkritja arheoloških ostalin, je potrebno izkop zaustaviti in postopati skladno z navodili pristojnega konservatorja. Zaradi varovanja oblikovanih naravnih elementov, načina zasaditve in zasnove parka se posebna pozornost namenja tudi izvajanju del pod hodno površino v območju zaščitnega območja korenin obstoječih dreves saj je potrebno zagotoviti ustrezen rastni prostor za ohranjanje tako vitalnosti dreves kot tudi značilne pojavnosti spomenika in se zaradi neustrezne izvedbe ne sme povzročati škoda (posredno ali neposredno) na spomeniku.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri uporabi objekta upoštevati:

- Znotraj parka – z izjemo za intervencije in vzdrževanje, dostave do in za delovanje Pomurskega muzeja – promet z motornimi vozili (aktiven ali mirujoč) ni dopusten!
- Vstop z motornimi vozili je možen le za občasno dostavo, vzdrževanje, intervencijo in delovanje Pomurskega muzeja. Vhod za motorna vozila je omogočen s severa, kjer se dostop nadzoruje s konfini.

- Dostop za intervencijo je omogočen s severa, mimo severne vhodne ploščadi, naprej po peščeni poti ob zahodni fasadi gradu do utrjene tratne površine ob južni fasadi gradu.
- Za namene vzdrževanja parka, kadar je potrebno nujno, je dopustna zgolj uporaba manjših in lažjih motornih vozil. Vožnja po zelenici oziroma izven utrjenih parkovnih poti in površin ni dovoljena.
- Umeščanje objektov trajnega ali začasnega značaja, ki niso predmet tega posega, se ne umešča izven utrjenih parkovnih poti in površin, zlasti pa ne v rastiščni prostor (oz. zaščitno območje korenin) parkovnih dreves in grmovnic.
- Izvedba občasnih (večjih) prireditvev v parku, ki po vsebini, obsegu in številu obiskovalcev presegajo osnovni namen uporabe parka, je dopustna zgolj na utrjenih parkovnih površinah (grajsko dvorišče in ploščad pred gradom, poti in utrjena gruščna trata na delu parcele št. 686, k.o. 105 Murska Sobota).

Pogoji so oblikovani z namenom varovanja značilnih naravnih in umetnih materialov ter konstrukcijskih značilnosti, **ustrezne namembnosti**, značilne pojavnosti v prostoru, oblikovanih naravnih elementov, objektov in pritikin namenjenih uporabi in olepšanju. Vožnja z motornimi vozili izven utrjenih površin, množično zadrževanje ljudi na neutrjenih parkovnih površinah, kot tudi postavitvev prireditvene infrastrukture neposredno, zlasti pa posredno (kumulativni vplivi) negativno vplivajo na grajene in naravne sestavine, ki se v posameznih parkih ohranjajo in varujejo. Navedeno negativno vpliva na stanje ravnega prostora vegetacije, zlasti drevnine (drevesa in grmovnice), ki so značilen in za historične parke (renesančni, baročni, krajinski slog glede na čas nastanka) nepogrešljiv gradnik parkovne zasnove. Neustrezna raba prav tako potencira nastanek neposrednih mehanskih poškodb na naravnih in grajenih varovanih sestavinah. Namembnost javnih parkov danes služi najširšemu krogu uporabnikov za preživljanje prostega časa, sprostitve, rekreacijo in druženje. Namembnost historičnih parkov je izvirno služila znatno manjšemu krogu uporabnikov. Ob upoštevanju navedenega izpostavljamo še osnovni pravni režim varstva oziroma splošne varstvene usmeritve za območje kulturnega spomenika, ki narekuje spodbujanje trajnostne uporabe spomenikov, to je uporabe spomenikov na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti; spodbujanje vzdržnega razvoja spomenikov, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenikov za prihodnje generacije; spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenikov; ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenikov ter njihove materialne substance; dovoljeni so posegi v spomenike, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote; dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenikov ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

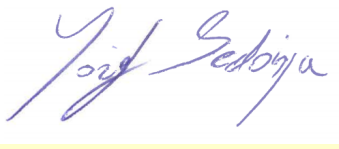


Obrazložitev

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Prenova mestnega parka Murska Sobota v Mestni občini Murska Sobota

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA MARIBOR Pobreška cesta 20 2000 Maribor T 02 33 31 370 E info.mb@zrsvn.si www.zrsvn.si Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor
naslov	Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
št. mnenja	3562-4540/2025-4
datum	14. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg. naravovarstveni svetnik 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Simona Kaligarič, univ. dipl. biol. visoka naravovarstvena svetnica vodja OE Maribor 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Murska Sobota
naslov ali poslovni naslov družbe	Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	STUDIO AKKA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pražakova ulica 12, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prenova mestnega parka Murska Sobota v Mestni občini Murska Sobota
kratek opis gradnje	Predvidena je prenova oz. revitalizacija mestnega parka Murska Sobota. V sklopu prenove se v parku načrtuje ureditev izbranih poti; preplastitev iz nepropustnih v propustne, zasnuje se celostna opremljenost prostora s parkovno opremo (klopi, koši, nasloni za kolesa, svetilke JR, ...) ter predvidi zasaditev dreves in grmovnic na območjih programskih sklopov in kjer se v prostoru kaže manjko. Predvidi se odstranitev/prestavitev otroškega igrišča s severnega predprostora gradu, kjer se uredi večnamenska tratna površina in povrne parkovna ureditev z izmenjujočimi se odprtimi travnimi ploskvami in gručami dreves. Prostor igre in medgeneracijskega druženja se v primerljivem obsegu zasnuje v zahodnem, bolj gozdnatem in zgodovinsko manj pomembnem delu parka. Tu se načrtuje tudi odstranitev obstoječega objekta ZOTK in nadomestna preureditev obstoječe grajene površine v prostor zunanje učilnice na prostem ter prostora začasnih, premičnih javnih sanitarij. Na lokaciji se zagotovi vso potrebno komunalno infrastrukturo. Predvidi se tudi ponovna uporaba padavinskih voda – za potrebe delovanja obstoječega jezera in z zbiranjem v vodnem zadrževalniku. Motorni promet znotraj območja se ukine, izjemoma se dovoli za potrebe dogodkov ali zaposlenih ter intervencijo. Iz območja urejanja znotraj parka sta v sklopu projekta izvzeti območje gradu z vzhodnim parterjem ter jezerce.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

števila projekta	PZI. št projekta.25-05
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	Studio AKKA d.o.o

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

števila poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca pod pogoji, ki se vključijo v izrek gradbenega dovoljenja
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	- Morebiten posek dreves in grmovja ali obrezovanje lesnih rastlin se izvede v obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je v času izven gnezditvene sezone ptic. - Gradnja in umestitev objektov, izvedba dejavnosti, dogodki in prireditve se naj izvajajo na način, da se ne bo bistveno negativno vplivalo na poljske vrane (npr. gradnja objektov, ureditev in izvedba aktivnosti pod gnezdi poljskih vran se naj izvedejo obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je v času izven gnezdenja poljskih vran. - Pred posegi pod gnezdi poljskih vran se izvede skupni terenski ogled s predstavniki ZRSVN, DOPPS in izvajalcem del. Na terenskem ogledu se predstavi način izvedbe del na katerem se pregleda območje izvedbe posegov in določijo morebitni dodatni pogoji za omilitve vplivov izvedenih posegov. - Pristojni zavod RS za varstvo narave se vsaj 3 dni pred začetkom del obvesti o izvajanju del, ter se mu omogoči nadzor nad deli.
pogoji za uporabo objekta	- Vzdrževanje objektov in parka, izvedba dogodkov in prireditev se izvaja na način, da se ohranjajo drevesa in veje z gnezdi poljskih vran.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

V mnenju št. 3562-4540/2025-2 z dne 17. 09. 2025 smo podali projektne in druge pogoje, ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega v naravo sprejemljivi. Poljske vrane so zavarovane na podlagi Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

Na podlagi dopolnitve projektne dokumentacije je razvidno, da je predvideno upoštevanje dveh projektnih pogojev:

- Z izkopi, nasipavanjem asfaltne gredice, nasipavanjem zemljine in deponiranjem gradbenih materialov, ter zemeljskimi deli se ne posega v rastiščni prostor hrastov, ki je opredeljen kot tloris krošnje, povečan za 2 m.
- V rastiščni prostor hrastov se ne umešča objektov, poti, asfaltne gredice in trase infrastrukture.

Glede projektnega pogoja, da se zaradi zmanjševanja konfliktov glede poljskih vran in stroškov čiščenja parkovne infrastrukture pod drevesa, kjer gnezdi kolonija poljskih vran (platane in večja drevesa v bližini) ne umešča »amfiteater v gozdičku«, poligoni, parkovne infrastrukture, klopi, tribun, odra, ter da se za te objekte in ureditve poišče druge lokacije je v priloženi dokumentaciji bila podano naslednja razlaga: »Glede ureditve predvidenega "amfiteatra" se skladno z dogovorom, kljub podanemu pogoju dovoli in v obstoječi kotanji predvidi umestitev krožne klopi po spodnjem obodu brežine. Investitor se zaveda in je obveščen o pomembnosti gnezdišč poljskih vran ter medsebojnim "negativnim" vplivom med vranami in ljudmi ter omejitvi uporabe tega prostora. Zavedajoč se večjih stroškov vzdrževanja in negodovanja ljudi se zavezuje, da predvidena ureditev prostora ne bo vplivala, povečala pritiskov za odstranitev vran iz mestnega parka.«

Po pregledu vloge ugotavljamo, da so projektni pogoji glede dreves delno upoštevani v predloženem gradivu. V nadaljevanju v skladu s posvetom o poljskih vranah z dne 25. 11. 2025 (izveden v Pokrajinski in študijski knjižnici Murska Sobota), ter ponovnega mnenja o odstranitvi gnezd zavarovane vrste poljske (št. 3562-3696/2025-4 z dne 21. 01. 2026), ter upošteva izkušnje upravljalcev iz mest glede problematike poljskih vran opozarjamo, da je potrebno objekte in aktivnosti prilagoditi poljskim vranam in ne obratno.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in že pridobljenih izkušenj s poljskimi vranami iz hrvaških mest **predlagamo**, da se zaradi iztrebkov, glasnega oglašanja poljskih vran **objektov in ureditev ne umešča pod drevesa, kjer gnezdijo poljske vrane**.

Predlagamo, da se pred dokončno odločitvijo o lokacijah objektov in ureditev **izvede skupni sestanek** s predstavniki Občine, DOPPS in Zavoda RS za varstvo narave.

V nadaljevanju v skladu s priloženo dokumentacijo in zavezo občine Murska Sobota podajamo druge pogoje, ki jih naj upravni organ povzame v izreku gradbenega dovoljenja:

- Morebiten posek dreves in grmovja ali obrezovanje lesnih rastlin se izvede v obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je v času izven gnezditvene sezone ptic.
- Gradnja in umestitev objektov, izvedba dejavnosti, dogodki in prireditve se naj izvajajo na način, da se ne bo bistveno negativno vplivalo na poljske vrane (npr. gradnja objektov, ureditev in izvedba aktivnosti pod gnezdi poljskih vran se naj izvedejo obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je v času izven gnezdenja poljskih vran.
- Vzdrževanje objektov in parka, izvedba dogodkov in prireditev se izvaja na način, da se ohranjajo drevesa in veje z gnezdi poljskih vran.
- Pred posegi pod gnezdi poljskih vran se izvede skupni terenski ogled s predstavniki ZRSVN, DOPPS in izvajalcem del. Na terenskem ogledu se predstavi način izvedbe del na katerem se pregleda območje izvedbe posegov in določijo morebitni dodatni pogoji za omilitve vplivov izvedenih posegov.
- Pristojni zavod RS za varstvo narave se vsaj 3 dni pred začetkom del obvesti o izvajanju del, ter se mu omogoči nadzor nad deli.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev